



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Council Business Unit, Democratic Services (01443 424103)

Bydd cyfarfod rhithwir y PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU yn cael ei gynnal ar
DYDD IAU, 2AIL GORFFENNAF, 2020 am 3.00 PM.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RHAID GOFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR TRWY E-BOSTIO GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RHONDDACYNON-TAF.GOV.UK ERBYN 5PM, DDYDD MAWRTH, 30 MEHEFIN 2020.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli

datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 5 Mawrth 2020.

5 - 10

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 19/0060

Adeiladu Annedd Newydd (Derbyniwyd Gwybodaeth Bellach ym mis Ionawr 2020)

TAIR LEVEL, HEOL FFYNNONBWLA, GLAN-BAD, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7UU

11 - 24

6. CAIS RHIF: 19/0680

Trosi hen westy yn 9 fflat un, dwy a thair ystafell wely. (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig sy'n lleihau nifer yr unedau o 11 i 9 ar 29/5/20).
HEN WESTY CWRT GLANDŴR (GLANDWR COURT HOTEL), HEOL YSTRAD, PENTRE, CF41 7PY.

25 - 34

7. CAIS RHIF: 19/0882

Ffermdy dros dro, cabanau gwerysyla moethus, storfa a gwaith datblygu cysylltiedig (Derbyniwyd y cynllun safle diwygiedig, disgrifiad o'r cabanau gwerysyla moethus a'r storfa a'r newidiadau o ran eu lleoliad ar 10 ac 16 Mawrth 2020)

FFERM FERNHILL, STRYD CAROLINE, BLAENRHONDDA, CF42 5RY

35 - 60

8. **CAIS RHIF: 19/1180**
Byngalo newydd.
MAES-Y-DDERWEN, PANT-Y-BRAD, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8HX.
- 61 - 70**
9. **CAIS RHIF: 19/1296**
Dymchwel Capel ac Adeiladu 2 Annedd Ar Wahân (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 12/02/2020).
CAPEL BETHEL, HEOL ABER-NANT, ABER-NANT, ABERDÂR
- 71 - 82**
10. **CAIS RHIF: 20/0091**
Adeiladu 3 Garej (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 28/05/2020).
TIR CYFERBYN Â STRYD JAMES, CWMDÂR, ABERDÂR
- 83 - 90**
11. **CAIS RHIF: 20/0285**
Estyniad dau-lawr a garej sengl ar wahân arfaethedig (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 14/05/2020).
40 LAUREL CLOSE, CWMDÂR, ABERDÂR, CF44 8RS
- 91 - 98**
12. **CAIS RHIF: 20/0322**
Adeiladu canolfan chwaraeon.
COLEG Y CYMOEDD, HEOL Y COLEG, NANTGARW, CF15 7QY
- 99 - 118**
13. **CAIS RHIF: 20/0375**
Adeiladu dwy uned B1/B2/B8 a'r cyfleusterau parcio cysylltiedig.
UNED 14 AC 15, PARC BUSNES HEPWORTH, TONYSGUBORIAU, CF72 9DX.
- 119 - 130**
14. **CAIS RHIF: 20/0425**
Gardd ben to ar ben estyniad presennol.
50 STRYD ALBANY, GLYNRHEDYNOG, CF43 4SL
- 131 - 136**
- CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**
15. **CAIS RHIF: 20/0306**
Estyniad dau-lawr y tu blaen i'r eiddo ac i ochr yr eiddo.
17 MANOR CHASE, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2JD
- 137 - 142**
16. **CAIS RHIF: 20/0336**
4 annedd preswyl newydd gyda garej a gwaith cysylltiedig. Ailgyflwyno

caniatâd cynllunio 17/1224/13.

GLAN YR AFON, FARM ROAD, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6LJ

143 - 152

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

17. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 24/02/20 – 19/06/20.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

153 - 206

18. MATERION BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu

Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

Pennaeth Cynllunio

Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd

Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol